



МЧС РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГЕНЕРАЛА АРМИИ Е.Н. ЗИНИЧЕВА»**

ПРИКАЗ

01.09. 2025

Санкт-Петербург

№ 111-1530

Об установлении стоимости услуг проживания для студентов очной формы обучения ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России» в общежитии Общеуниверситетского комплекса общежитий, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 148, литера В

На основании Положения об Общеуниверситетском комплексе общежитий ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России», утвержденного приказом университета от 14.02.2023 № 111-173, и в связи с изменением тарифов на оплату коммунальных услуг с 01.07.2025 года, предусмотренных Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 сентября 2025 года для студентов очной формы обучения, обучающихся в Санкт-Петербургском университете ГПС МЧС России, размещаемых в общежитии Общеуниверситетского комплекса общежитий, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 148, литера В, плату за проживание при заселении в 3-х и 2-х местные комнаты – 6 900 рублей в месяц с каждого проживающего, при заселении в одноместные комнаты – 7 200 рублей в месяц, согласно прилагаемому расчету (приложение).

2. Признать утратившим силу приказ ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России» от 05.06.2017 № 582 «Об установлении платы за проживание в жилых помещениях Общеуниверситетского комплекса общежитий для студентов очной формы обучения» с изменениями, внесенными приказом ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России» от 26.04.2023 № 111-640.

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника университета – ректора института безопасности жизнедеятельности И.В. Осипчука.

РАСЧЕТ

стоимости услуг проживания студентов
в корпусе Общеуниверситетского комплекса общежитий, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 148, литера В

Технические характеристики здания, используемые в расчете.

Наименование показателя		Единица измерения	Для помещений 5-6 этажей		Категория многоквартирного дома	
значение показателя			5-6 этаж студенты			
площадь жилых помещений		кв. м	2944,8	1472,4	дом деревянной постройки, прошедший капитальный ремонт, со стенами из кирпича	
жилая площадь		кв. м	1535,6	767,8		
количество блоков\комнат		единиц	60\96	30\48		
численность проживающих (по норме)		чел.	240	120	Тип организации жилых помещений общежития секционный	
№	Наименование вида затрат	Единица измерения	месячный тариф (стоимость)	Количество (норматив)	Расходы в расчете на 1 проживающего (руб./мес)	Обоснование
1	Плата за содержание жилых помещений	руб./мес		0,9	134,35	Согласно распоряжения Комитета по тарифам СПб от 20 декабря 2024 г. N 300-р с учетом положений Приказа МСЧ России от 22.06.2015 № 312 и методических рекомендаций Минобрнауки (письмо от 02.10.13 № ВК-573/09)
	управление многоквартирным домом	руб./кв.м	7,84	767,8	50,16	
	содержание общего имущества	руб./кв.м	15,49	767,8	99,11	
2	Коммунальные услуги				1948,33	В соответствии с нормами и тарифами, установленными Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с учетом коэффициентов согласно Постановлению Правительства РФ от 14.11.14 №1190
	из них:					
	теплоснабжение	Гкал/кв.м\кп	2425,79*0,5	0,0241	358,66	
	индивидуальное потребление				1469,18	
	холодное водопотребление	руб./м3	42,42	4,9	207,86	
	водоснабжение	руб./м3	42,42	8,38	355,48	распоряжение от 19.11.2021 №130-р, распоряжение от 20.12.2024 № 281-р
	горячее водоснабжение	руб./м3	145,55	3,48	506,51	
	электрооснабжение:	руб./чел	4,698	85	399,33	
	обращение с твердыми коммунальными отходами	руб./м2	9,82	0,077	120,49	
	Прочие услуги, работы:				3750	
3	Услуги прачечной по стирке постельного белья	руб./кг	100	2,5кг*5	1250	Из расчета 5-и разовой смены белья в месяц и веса индивидуального комплекта-2,5кг.
	Услуги по дератизации, дезинсекции и камерной дезинфекции	руб./мес	50000		417	В соответствии со стоимостью услуги исполнителя
	Услуги по лабораторному исследованию воды	руб./мес	250000		2083	В соответствии со стоимостью услуги исполнителя
	Амортизация основных средств	руб./мес			523,57	Амортизационные отчисления на восстановление основных средств (оснащение жилых помещений) в соответствии с установленными нормативами сроков полезного использования и стоимостью имущества.
	мебели	%/мес	0,83	5 365 254	371,10	
	электрооборудования:	%/мес	0,69	458568	26,37	
износ постельных принадлежностей	%/мес	1,19	696000	69,02		
4	износ постельного белья	%/мес	2,08	2190	1,52	
	износ жалюзи	%/мес	1,67	399285	55,57	
	Приобретение расходных материалов на хозяйственные цели	руб./мес	800000	12	555,56	
	Итого общая сумма затрат	руб./мес			6911,80	Сумма строк1-5
Стоимость услуг на одного проживающего при 3-х и 2-х местном заселении		руб./мес			6 900,00	При проживании на площади, соответствующей норме заселения
Стоимость услуг на одного проживающего при 1 -местном заселении		руб./мес	134,35	10,5/6	7 200,00	Дополнительная сумма из расчета увеличения платы за содержание жилых помещений на повышающий коэффициент соотношения средней площади помещения при 1-м заселении (10,5 кв.м) к установленного норматива (6 кв.м)